

## NUTZFLÄCHEN DG

13

1.Dachgeschoß	AR	1,13
1.Dachgeschoß	AR	3,39
1.Dachgeschoß	BAD	4,68
1.Dachgeschoß	LOGGIA	1,56
1.Dachgeschoß	VR	2,76
1.Dachgeschoß	VR	5,80
1.Dachgeschoß	WC	1,69
1.Dachgeschoß	WOKÜ	20,72
1.Dachgeschoß	ZIMMER	11,39
2.Dachgeschoß	WC	1,13
2.Dachgeschoß	WZ	17,93
2.Dachgeschoß	ZIMMER	19,07

91,25 m<sup>2</sup>

14

1.Dachgeschoß	AR	3,67
1.Dachgeschoß	BAD	4,51
1.Dachgeschoß	LOGGIA	2,06
1.Dachgeschoß	VR	1,32
1.Dachgeschoß	VR	3,52
1.Dachgeschoß	WC	1,65
1.Dachgeschoß	WOKÜ	17,60
1.Dachgeschoß	ZIMMER	11,27
2.Dachgeschoß	WC	1,11
2.Dachgeschoß	WZ	18,58
2.Dachgeschoß	Zimmer	20,73

86,02 m<sup>2</sup>

15

1.Dachgeschoß	AR	1,17
1.Dachgeschoß	AR	3,39
1.Dachgeschoß	BAD	4,94
1.Dachgeschoß	LOGGIA	1,59
1.Dachgeschoß	VR	2,55
1.Dachgeschoß	VR	7,87
1.Dachgeschoß	WC	1,58
1.Dachgeschoß	WOKÜ	23,28
1.Dachgeschoß	ZIMMER	10,78
2.Dachgeschoß	WC	1,11
2.Dachgeschoß	WZ	19,22
2.Dachgeschoß	ZIMMER	19,09

96,57 m<sup>2</sup>

**273,84 m<sup>2</sup>**

## FREIFLÄCHEN DG

13

1.Dachgeschoß	TERRASSE 1	0,81
1.Dachgeschoß	TERRASSE 2	4,21
2.Dachgeschoß	TERRASSE 3	8,02

13,04 m<sup>2</sup>

14

1.Dachgeschoß	TERRASSE 1	1,06
2.Dachgeschoß	TERRASSE 2	12,30

13,36 m<sup>2</sup>

15

1.Dachgeschoß	TERRASSE 1	0,82
1.Dachgeschoß	TERRASSE 2	9,64

10,46 m<sup>2</sup>

**36,86 m<sup>2</sup>**

**Flächenaufstellung DG Ausbau**  
**456 - Parkgasse 11** /16.05.2017

Architekt DI Lutter ZT GmbH  
Büro für Architektur

Schottenfeldgasse 23  
A-1070 Wien

T (+43-1) 523 72 54  
F (+43-1) 523 72 54 - 20  
office@lutter.at